

# TARKASTUS- JA TUTKIMUSHINNASTO 2017

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

**ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTUS** Tilaaajan ohjeen KH 90-00393 mukainen. Tarkastuksen kustannus ei sisällä rakenteiden avaamista, avaamisesta sovitaan tapauskohtaisesti tarkastuksen aikana. **Perushinta pitää sisällään alle 350m<sup>2</sup> (kokonaisala) rakennuksen / yhden asunnon kuntotarkastuksen ja matkakustannukset kohteeseen.** Tarkemmat ohjeen toimitetaan ennen tarkastusta tilaajalle.

Tarkastettava kohde	Etelä - Suomi	Muu Suomi
rakennettu ennen vuotta 1980	1500 €	900 €
rakennusvuosi 1981-1999	1400 €	900 €
rakennusvuosi 2000 tai jälkeen	1300 €	800 €
+ tuulettuvan alapohja	+ 100 €	-
+ laajennettu kohde	+ 100 €	-
+ riskirakenteen avaaminen tarkastuksen aikana	+ 100 €	+ 100 €
+ lisäasunnon tarkastaminen (esim. paritalo)	+ 400 €	+ 200 €
+ yli 350m <sup>2</sup> asuntojen lisähinta kultakin 50m <sup>2</sup>	100 €	+ 100 €

50 % alennus hinnaston kustannuksista, jos Arkkitehtuuritoimisto Visio Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen kahden vuoden sisällä.

Etelä – Suomi mm. seuraavat kunnat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Kirkkonummi, Siuntio, Lohja, Vihti, Järvenpää, Kerava, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Pääkaupunkiseutu Uusimaa: Sarvvik, Karkkila, Nummi-Pusula, Pornainen, Askola, Pukkila, Myrskylä, Loviisa, Lapinjärvi, Karjalohja, Inkoo, Raasepori ja Hanko sekä Hämeenlinna, Mäntsälä, Hyvinkää, Porvoo, Lahti, Kotka, Kouvola, Turku

Muu Suomi: Satakunta, Pohjois-Karjala, Kuopion seutu

## KUNTOTARKASTUKSEN JATKOTOIMENPITEENÄ TEHTÄVÄT JATKOTUTKIMUKSET JA –SELVITYKSET

Minimiveloitus 2h (sisältää yhden tunnin tutkimuksen kohteessa)	248 € / ensimmäinen tunti
Lisätunnit	124 €/h
Raportointi	124 €/h

**PESU- JA MÄRKÄTILOJEN TARKASTUS JA PINTAKOSTEUSMITTAUS**, pintakosteudentunnistimella tehtävä kartoitus ainetta rikkomattomin menetelmin, rakenteiden avaukset ja poraukset tuntiveloituksen (124€/h). Sisältää kirjallisen raportin havaintoineen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset.

Pesuhuone (sisältää: yhden pesutilan, saunan ja keittiön)	330 €/h
+ Lisätilat (wc, khh, jne...)	+20 € / tila

**YKSITTÄISEN KOHTEEN TARKASTUS JA RAPORTOINTI**, esimerkiksi tuulettuvan alapohjan tai vesikaton tarkastus:

Kohteessa suoritettava tarkastus ja lausunto	124 € / h, minimiveloitus 3 h
--	-------------------------------

**ILMATIIVEYDEN MITTAUS JA ENERGIATODISTUS SEKÄ –SELVITYS** (1980 jälkeen rakennettuihin rakennuksiin), ilmatiiveyden mittaus (= IT -mittaus) suoritetaan painekoemenetelmällä standardin SFS-EN 13829 mukaan.

Energiatodistus ja –selvitys ilman IT -mittausta	400 € / omakotitalo
Energiatodistus ja –selvitys kuntotarkastuksen yhteydessä	300 € / omakotitalo
Energiatodistuksen ja –selvityksen päivitys	200 € / omakotitalo
Yhden ilmatilan IT -mittaus + raportti	500 € / tila
+ aukkojen tiivistys (venttiilit, hormit, jne.)	100 € / m <sup>2</sup> tai tuntiveloituksen mukaan
+ tilavuuden ja pinta-alojen laskeminen suunnitelmista (*)	50 €
+ tilavuuden ja pinta-alojen mittaus kohteesta (*)	100 €
IT -mittaus aiemmin mitattuun ja raportoituun kohteeseen	320 € / tila

**HUONEISTOALA- TAI KERROSALAMITTAUKSET**, Kiinteistön tai huoneiston pinta-alamittaus SFS-Standardin 5139 (RT 12-10277) mukaan. Alla olevat pinta-alat ovat asuinpinta-aloja. Mikäli kohteen pinta-ali tiedot poikkeavat saaduista lähtötiedoista, myös laskutusveloitus muuttuu vastaavasti.

Alle 100 m <sup>2</sup>	400 € / huoneisto
seuraavat 50m <sup>2</sup> lisää	+ 50 € / alkava 50 m <sup>2</sup>
Vinoja sisäkattoja	+50 €
Saman aikaisesti lasketaan huoneisto- ja kerrosala	+100 €

**MATKAKULUT**, Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta (Puustellinpolku 12, 00410 Helsinki) kohteeseen ja takaisin kustannuksella 0.9 €/km sis. alv 24% ellei hinnaston kohdassa ole sisällytetty matkakustannuksia tarkastukseen.

**ALENNUKSET** (alennuksista on sovittava aina edeltä käsin ja edellytyksenä on, että yritys pidättää oikeuden valita työn suorittajan): 10% alennus vanhoille asiakkaillemme tai tarkastuksista.

